**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL COVASNA**
**COMUNA OZUN**
**CONSILIUL LOCAL**

# PROCES-VERBAL

## privind desfăşurarea şedinţei extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 04 septembrie 2024

Încheiat azi, 04 septembrie 2024, la sediul Primăriei comunei Ozun, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun, la care sunt prezenţi 11 membri și delegatul sătesc d-ul Kovács Zsombor –József, lipsind: d-na Lokodi Ana și d-ul Ráduly Zsolt-József.

Convocarea Consiliului Local al comunei Ozun s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 133 alin. (2) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, prin Dispoziţia emisă de primarul comunei Ozun nr. 191/2024.

La şedinţă participă, conform legii: d-na Bordás Enikő - primarul comunei Ozun și pentru secretar general al U.A.T Comuna Ozun d-na Solymosi Melinda. Totodată, este prezent și d-ul Ördög László, polițist local.

Ședinţa este deschisă de președintele de ședința, care îi salută pe cei prezenţi și citeşte proiectul ordinii de zi, care constă în următoarele:

**1.** - Aprobarea ordinii de zi a şedinţei extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 04.09.2024.

**2.** - Aprobarea Procesului-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 29.08.2024.

**3.** - **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea încheierii unui contract de comodat între Parohia Reformată Ozun și U.A.T. Comuna Ozun, în solidar cu Școala Gimnazială "Tatrangi Sándor" din Ozun.

Iniţiator: Primarul comunei Ozun.

Avizare: Comisia de specialitate nr. 2.

**4.** - Întrebări. Interpelări.

**5.** - Diverse.

**Punctul I** de pe ordinea de zi: se aprobă ordinea de zi conform proiectului anexat la Dispoziția nr. 191/2024.

**Punctul II** de pe ordinea de zi: se aprobă Procesul-verbal al ședinței extraordinare a Consiliului Local al comunei Ozun din data de 29.08.2024.

**Punctul III** de pe ordinea de zi: d-ul Molnár András citeşte proiectul de hotărâre, referatul de aprobare, raportul de specialitate, avizele şi dă cuvântul d-nei primar, iniţiatorului proiectului de hotărâre.

D-na primar relatează că, în urma urmei s-a reușit să se ajungă la un compromis cu Parohia Reformată în ceea de privește clădirea școlii. D-na viceprimar dă citire pct. 12.4, modificat, din contractul de colaborare conform căreia comodatarii în mod solidar sunt obligați să predea imobilul către proprietar în stare foarte bună, în cazul în care imobilul nu va fi predată în starea preluării, comodatarii datorează în mod solidar daune interese în cuantumul necesar

readucerii imobilului în starea de la momentul preluării. Dacă părțile nu ajung la un acord în privința cuantumului, comodatarii sunt obligați să achite un avans de 100.000 lei către comodant, suma care va fi dedusă din cuantumul final al daunelor interese stabilite de către instanța de judecată.

D-na Kloos Paula relatează că, modificarea articolului este mai avantajos pentru Consiliul Local.

D-na primar propune aprobarea contractului de comodat, și numirea unor membrii din cadrul consilierilor care să fie în comisia pentru preluarea imobilului împreună cu directorul și administratorul școlii. D-na primar este de părere că, este important verificarea amănunțită a clădirii și orice detaliu să fie trecut în procesul verbal.

D-ul Kovács Ferenc relatează că, comisia trebuie să fie atent la sistemul de încălzire din clădire.

D-na primar propune pentru președintele comisiei de preluare pe d-na viceprimar.

D-ul. Zátyi Tibor este de părere că, în comisie să fie desemnați consilierii din Ozun.

D-ul Kovács Zsombor-József propune pe d-ul Molnár András și pe d-ul Kovács Ferenc.

D-ul Barta János întreabă de masa gratuită de care vor beneficia elevii din Școala Gimnazială "Tatrangi Sándor" din Ozun.

D-na primar relatează că, SC. KolKadFood SRL. a câștigat licitația, urmează în cursul zilei de azi (04.09.2024) să se prezinte la primărie pentru semnarea contractului. Copiii beneficiari sunt de la preșcolari până la clasa a VIII –a inclusiv.

D-ul Barta János întreabă dacă este mâncare de 2 feluri.

D-na primar răspunde afirmativ, masa caldă cuprinde felul I și felul II respectiv un fruct.

Nu sunt obiecții, proiectul de hotărâre se supune la vot şi se aprobă cu unanimitate de voturi. Astfel, se adoptă **Hotărârea nr. 80/2024.**

**Punctul IV și V** de pe ordinea de zi:

**1.** D-na primar dă citire solicitării depuse de către Consiliul Parohial al Parohiei Ortodoxe Române Sf. Vasile cel Mare din Lunca Ozunului, prin care preotul paroh Donosă Florin solicită concesionarea clădirii denumită școala generală pentru organizarea slujbelor parastaselor precum și a calității de casă mortuară, în caz de nevoie.

D-na primar explică că, într-un adevăr în prezent în clădire nu funcționează școala, dar este o clădire administrativă. În primul rând pot fi concesionate numai acele imobile care sunt aprobate prin hotărârea consiliului local, această clădire nu se regăsește pe anexa hotărârii respective.

D-ul Vrâncean Alexandru relatează că, poate să rămână în custodia primăriei ei doresc numai să folosească o sală ca casa mortuară.

D-na primar este de părere că, pentru amenajarea unei case mortuare sunt niște condiții și standarde igienice legale, care trebuie respectate, acea clădire nu corespunde în nici un fel acelor condiții.

D-ul Kovács Ferenc întreabă dacă în cazul unui deces, trupul neînsuflețit nu este dus la biserică? Clădirea fostei școli este folosită ca și secție de votare, nu poate fi acolo amenajat o casă mortuară.

D-na Kloos Paula întreabă cum s-a gândit domnul preot la așa ceva?

D-na primar este de părere că, se pot ține evenimente administrative sau culturale și de acum încolo, dar nu poate fi amenajată ca casă mortuară.

D-ul Vrâncean Alexandru relatează că, sunt probleme cu terenul de lângă biserică, de aceea nu poate fi construită acolo casă mortuară, terenul în prezent este a nimănui.

D-na primar relatează că, acum cu cadastrul gratuit poate se rezolva și situația acelui terenului.

**2.** D-na primar prezintă solicitarea depusă de d-na preot din Lisnău pentru închirierea Căminului Cultural în data de 14.09.2024, pentru o întâlnire prezbiteriană.

D-ul Kovács Ferenc relatează că, astfel de cereri pot fi aprobate și de Primăria Comunei Ozun, dacă este interes comun atunci poate fi folosită în mod gratuit.

**3.** D-na primar relatează că, a luat sfârșit licitația pentru proiectul extindere rețea de apă și canalizare, o să fie semnat contractul de lucrări cu firma SC. Baumeister SRL. Prin acest proiect o să fie montat un rezervor de 300 mc. la Sântionlunca, iar localitatea Lunca Ozunului o să aibă apă și canalizare. D-na primar speră că, odată cu montarea rezervorului se vor rezolva problemele de presiune în localitatea Sântionlunca.

D-ul Kovács Ferenc relatează că, a citit comunicatul de presă publicat de operatorul regional SC. Gospodăria Comunală SA. privind problemele la apă la nivelul comunei Ozun. D-ul consilier este de părere că, nu a fost publicat adevărul. Susține că, nu a știut că, în urma implementării proiectului la extinderea rețelei de apă și canalizare va fi instalat un rezervor cu 300 mc. la Sântionlunca.

**4.** D-na primar relatează că, va fi semnat contractul de finanțare pentru investiția *"Modernizare drumuri de interes local etapa III,,* – adică asfaltarea drumului care duce spre Lunca Ozunului .

D-ul Barta János întreabă dacă modernizarea pornește din interiorul localității Ozun, sau numai de la capătul drumului existent în extravilan.

D-na Primar răspunde că, pornește de la interiorul localității de la drumul național DN11.

**5.** D-na primar prezintă cazul d-lui Málnási Ferenc – persoană care a fost internată la spital. Spitalul nu mai poate trata și trebuie să-l externeze, dar familia nu ține legătura cu d-ul Málnási Ferenc de 20 de ani. D-ul Málnási are o pensie în jur de 1.600 de lei, iar internarea în centrul pentru persoane vârstnice din Hăghig costă în jur de 2.700 lei pe lună. Având în vedere că familia nu are posibilitatea de a-l întreține pe persoana în cauză, d-na primar propune internarea d-lui Málnási Ferenc la centrul din Hăghig și asumarea de către Consiliul Local a diferenței de preț rămasă de achitat, iar în cazul constatării unor nereguli ulterioare, să se solicite recuperarea acestor sume în bugetul local al comunei de la membrii familiei.

D-na viceprimar relatează că, susnumitul din anul 1993 nu mai ține legătura nici cu soție nici cu copiii. Degeaba este externat și adus acasă la domiciliul din buletin, acolo nu mai are ce căuta deoarece fiul lui este proprietarul imobilului care a dobândit prin contract de vânzare – cumpărare.

D-ul Kovács Ferenc este de părere că, diferența de preț nu e așa de mare, consiliul local trebuie să se angajeze că o să plătească diferența de preț între pensia d-lui Málnási și contravaloarea îngrijirii la centrul de bătrâni.

D-na viceprimar zice că, consiliul local plătește și după copiii care sunt lăsați la spital sau sunt luați de la familie din cauza sărăciei.

Consilierii locali aprobă cu unanimitate plata cheltuielilor după d-ul Málnási Ferenc în timpul îngrijirii lui la centrul de bătrâni din Hăghig.

**6.** D-na primar relatează că, a fost emis ordinul de reîncepere pentru lucrările de gaz. Finanțarea încă nu este sigură, au fost înaintate adrese către prefectură, consiliul județean, minister și guvern. De la prefectură am primit solicitare pentru completarea dosarului, încercăm

să obținem finanțare de unde putem. În valoarea lucrărilor este inclus și SRMP-ul care va fi un alt model în comparație cu cel proiectat inițial în studiul de fezabilitate. Pentru finalizarea proiectului este necesar suma de 17 milioane de lei, sumă pentru care este necesar obținerea unei finanțări sau solicitarea din fondul de rezervă a statului. După o simulare dacă am solicita un credit de la trezoreria statului, gradul de îndatorare a primăriei ar fi 120 %, pe care nu ne putem permite dintr-un buget propriu de 4.200.000 lei.

D-ul Kovács Ferenc relatează că, Târgu Secuiesc a contractat un credit.

D-na primar este de părere că, Târgu Secuiesc este un municipiu și nu o comună, ei au un buget cu mult mai mare și pot permite contractarea unor împrumuturi mai mari.

**7.** D-na primar relatează că, executantul lucrării de la grădinița din Ozun nu vrea să lucreze. La începutul verii au executat lucrări la acoperiș pentru care au depus o situație de plată, dar după aceea nu au mai făcut nimic. Este de părere că, contractul de execuție care expiră la sfârșitul lunii, nu trebuie să fie prelungit, oricum nu o să termine lucrarea. Restul de executat din lucrare va fi pusă din nou pe SEAP, să sperăm că găsim pe cineva care va termina lucrarea pentru că contractul de finanțare va expira anul viitor. Dacă executantul nu va fi de acord și ne dă în judecată, vom fi nevoiți a contacta un avocat pentru a ne reprezenta în instanță. Oricum vom mai avea mulți pași de parcurs, pentru aprobarea noului buget al restului de executat va trebui să obținem o aprobare din partea finanțatorului, pentru documentația de atribuire de asemenea, iar procedura de achiziție iarăși este un proces destul de lung.

Președintele de ședință, întreabă dacă mai sunt și alte subiecte de dezbătut, care nu suferă amânare, nefiind, declară ședința încheiată.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**
**MOLNÁR ANDRÁS**

**pt. SECRETAR GENERAL**
**CONSILIER**
**SOLYMOSI MELINDA**